



ועד מקומי

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מיום 28.01.2020 ב' באדר תש"פ

נוכחים: חזקי מלאכי, יוסי פרידמן, ארנון רונד, נתי עזיזה, מיכל פלג, מירב שמעוני, איתמר קליימן.
איריס דינרמן – מנהלת היישוב.

נעדרו:

1. סדר יום

- 1.1. עדכונים
- 1.2. סיכום שנת 2019
- 1.3. תכנון תקציב מפורט 2020
- 1.4. וועדת ספורט – מיה בן לסן מוזמנת
- 1.5. נושאים נוספים.

2. מהלך הישיבה:

2.1. **עדכונים (חזקי)** הישיבה תהיה קצרה מהרגיל בשל התארכות ישיבת מקדימה, יחד עם נציגי ועד האגודה, בכל הנוגע לתוכנית המתאר. ארנון ואנוכי חברים בצוות מטעם הועד המקומי והשתתפנו בישיבה. בנוסף לנציגי ועד האגודה וועד מקומי נכח האדריכל אילן אייזן אשר פירט את שנעשה עד כה בנושא. סוכם כי מה שנעשה עד כה יכול להיות בסיס לתכנון עתידי אבל חובה לקיים שיתוף ציבור בצורה רצינית לפני שממשיכים הלאה, שכן מדובר בתוכנית בעלת השפעות ארוכות טווח. כלל הנוכחים הסכימו כי עד כה לא נעשה שיתוף ציבור באופן מעמיק, שנועד לעזור למפות את הצרכים של האגודה, קהילה וכו'. היישוב בראש וראשונה הינו יישוב בעל אופי כפרי חקלאי וכך היינו רוצים לשמר אותו, בוודאי בימים בהם נראה כי ערך החקלאות הולך ומצטמצם. משום כך פועלים יחד נציגי ועד אגודה ומקומי, על מנת לוודא שכל הדברים והשיקולים באים לידי ביטוי, אך זהו אינו תחליף לשיתוף ציבור.

שיתוף ציבור ברמה הזו אינו דבר של מה בכך, קיימים גורמים מקצועיים לנושא, כשם שנעשה עם עמותת 'עשה לך רב' בנושא בחירת רב וככל הנראה בעתיד גם בנוגע לבית הכנסת (אגב, חלק ממכלול תוכנית המתאר). הפורום דן בנושא וסוכם כי נקבל מספר הצעות ומשם נמשיך.

2.2. **סיכום שנת 2019 (חזקי)** על מנת להוציא סיכום רחב לציבור על כלל העשייה במהלך שנת 2019, מבקש מחברי הועד להעביר סיכום שנתי כל אחד בתחומי אחריותו, אשר ירוכז למסמך אחד ולאחר הגהה, יופץ לציבור. מטרה נוספת בסיכום שנתי זה, מלבד עדכון הציבור, היא היכולת שלנו לראות תכנון מול ביצוע ולהפיק לקחים, בתחום הכספי, ביצועי, רעיוני וכו'.

החלטה: עד תאריך 16/02/2020 יום ראשון, כל חבר ועד ישלח לי את הסיכום שלו.



2.3. תיכנון תקציב 2020 (יוסי)

- 2.3.1. אנו בתקופת ביניים בה מחד התקציב המוניציפלי גירעוני ואם ברצוננו להתכנס אליו, כולל החזרת חובות, הרי שיש לתכנן מערך שירותים 'רזה' בהשוואה לשנים קודמות, כפי שאף דווח לציבור. מאידך החל מהלך ציבורי של הוראת קבע לעמותה בסך 250 ₪ לחודש לבית אב, הנ"ל צפוי בראייה כוללת של הועד המקומי בתחום פעילותו והעמותה בתחום פעילותה, לאפשר לוועד המקומי להקצות משאבים במסגרת תקציבו לתחומים מסוימים מבלי שתהיה פגיעה ואף יהיה שידרוג בכלל הפעילות הקהילתית. בנוסף יש לזכור, כי בשל תקופת הבחירות, גם המועצה מתנהלת בתקציב 1/12, עד לכינון ממשלה.
- החלטה: (1) אנו מקפידים כל פרויקט עד להודעה חדשה בה התבהרו הדברים.
- (2) מתנהלים בהוצאות השוטף ההכרחי בלבד.
- (3) נמליץ להגביר את המודעות בנוגע לעמותה על ידי מכתבים בתיבות הדואר, פניה טלפונית.
- 2.3.2. על אף האמור בסעיף לעיל, מתבקשים חברי הועד לחזור ולתכנן פרויקטים ושירותים בתחומי אחריותם, כפי שהיו רוצים שיקרה. ניתן לבחון פרויקטים ונושאים משנת 2019 שלא מומשו, כמו גם חדשים. הנ"ל על מנת לחסוך זמן בהמשך, כולנו תקווה שהמהלך הציבורי של העמותה יצלח, התושבים יבינו את החשיבות ויתנו יד. בהמשך המסמך, רשימה נושאים כללית, בשלב זה, שעלתה במסגרת הדיון כרעיונות לביצוע לשנת 2020 ואף מעבר, ככל הנראה זו תוכנית (ראשונית) רב שנתית. ניתן ואף רצוי לקבל רעיונות מהציבור וכך להגדיל את הרשימה. כמובן שיש לתעדף בין הפרויקטים בהתאם לצרכים, דחיפותם, מקורות מימון נוספים וכו'.
- מיד עם סיום ענין התשלום לקבלן התאורה החסכונית (עיקוב משמעותי מהמועצה) נבחן שוב את סטטוס יתרת התב"ר שעדיין לא נוצלה – אחריות חזקי, עד סוף חודש פברואר.
- ידגש כי בהחלט יתכן וחלק מהנושאים / תחומים לעיל מצריכים שילוב עם ועד האגודה, נמשיך כמובן את שיתוף הפעולה ההדוק והתאומים הנדרשים.
- רעיונות לפרויקטים תשתיתיים למימוש, סדר הדברים מקרי בשלב זה (בתנאי ויהיו מקורות תקציביים לכך):
- 2.3.2.1. **שדרה** – טיפול יסודי בכל הנוגע לשורשי עצי הפיקוס, הסדרת הכביש והמדרכה כולל ניקוז, ספסלי ישיבה.
- 2.3.2.2. **תחנות הסעה מוגנות גשם ושמש** – פיזור תחנות לטובת הסעות התלמידים, ובכלל לטובת הציבור.
- 2.3.2.3. **מתקני ספורט Out door** (תוכנן בשנת 2019 בסך 95 אש"ח ולא מומש, בשל סדרי עדיפויות ובעיה תקציבית אליה נקלעה המועצה).
- 2.3.2.4. **שיפוץ ושדרוג גני השעשועים**
- 2.3.2.5. **הוספת ספסלי ישיבה במרחב הציבורי**
- 2.3.2.6. **בית העם** – מיחם תעשייתי, ארון חימום, שיפוץ המטבח, שיפוץ פנימי. לא מדובר בשלב זה על הפרויקט עתיר העלויות בדבר הרחבת בית העם.
- 2.3.2.7. **בית כנסת שכונה** – שיפוץ כללי וחיזוק המבנה, בדומה למה שבוצע בבית הכנסת המרכזי בהתאמה לצרכים הספציפיים. תהליך התכנון כבר החל יחד עם יו"ר המועצה הדתית מר בטיטו, קיים צורך בתכנון אדריכלי (נדרש ממהנדס המועצה) ולאחריו תמחור הפרויקט וכו'.
- יודגש כי מתפללי בית הכנסת בשכונה תרמו במהלך השנים כפי שבוצע בבית הכנסת המרכזי,



ועד מקומי

גם כאן המועצה הדתית תיתן את חלקה. כעיקרון הפרויקט ינוהל מבחינה כספית באותם עקרונות שבוצע שיפוץ בית הכנסת המרכזי.

2.3.2.8. **כביש המוסדות (שכונה)** – כביש זה אמור היה להיות מטופל במסגרת שלב ג' של הסדרת התשתיות בשכונה, מימון הפרויקט בחלקו מהמועצה, בן יקר, הישיבה ומשרד התחבורה. לאור מערכות הבחירות, הפרויקט הוקפא מבחינה תקציבית בכל הנוגע למשרד התחבורה. נדרש להיערך לחידוש הפרויקט מיד עם הקמת הממשלה בע"ה, כמו גם לטפל בדחיפות בליקויים הדחופים הקיימים.

2.3.2.9. **בית כנסת עתידי** – בשיתוף והובלת תהליך ציבורי על ידי עמותת 'עשה לך רב'.

2.3.2.10. **בית כנסת מרכזי** – הוספת פרגולה (על חלק מהרחבה) וסגירת חלל פנימי. כך יהיה מחסה רחב מגשם ושמש, כמו גם עקרון 'צוללת' בכניסה לבית הכנסת. כיום כל מי שנכנס מיד מפריע למתפללים.

2.3.2.11. **חידוש התמרור והשילוט ברחבי היישוב**

2.3.2.12. **מיפוי בתי היישוב לפי מספרי בתים** (רלוונטי מאוד כאשר נדרשים ח"ו להכוננת כוחות חירום, או סתם אורחים).

2.3.2.13. **הסדרת בעיות תנועה וחניה** – שכונה, סיבוב ה-1000, הרחבה, כביש ראשי.

2.3.2.14. **הסדרת בעיות בינוי וניקוז** – השלמות בשכונה לאחר סיום פרויקט התשתיות (כבר בוצע סיור למיפוי הצרכים על ידי: איריס, ארנון וחזקי יחד עם התושבים הרלוונטיים).

2.3.2.15. **גדר עירוב שבטי ישראל**

2.3.2.16. **קירוי מגרש הכדורסל כולל גג סולרי** – ישמור על הילדים משמש וגשם וגם יכול להוות מקור הכנסה.

2.3.2.17. **שערים חשמליים ליישוב** – הנושא נבחן בשנת 2019 והוחלט להקפוא בשל עניינים חוקיים (לקח מתביעה ביישוב אחר במועצה). ייבחן שוב עלות מול תועלת וכמובן בהיבט החוקי.

2.4. ועדת ספורט

2.4.1. **מתקני חוף לספורט** -מיה בן לטן הציגה בפני הוועד את הצורך למתקני חוף לספורט. הגיעה עם רעיונות ודוגמאות הן למתקנים 'פשוטים' וכן מערכי ספורט מתקדמים. התיכנון הינו לגילאי הביניים, נוער, מבוגרים ואף לבעלי צרכים מיוחדים. מיה ציינה מספר מקומות אפשריים ואף עלו רעיונות נוספים מהמשתתפים: שצ"פ הרחבה, אזור הסניף/מועדון הנוער, אזור מגדל המים, דשא מרפאה.

2.4.2. **כדור עף 'חופים'** – העלתה הצעה לשקול להפוך את השצ"פ בהרחבה למגרש כדור עף חופים (חול ורשת).

2.4.3. **החלטה:** בהתאם למקורות התקציב שיהיו ליישוב, נשקול בחיוב גם פרויקטי ספורט, כפי שהוצג לעיל הנושא כבר נדון ואף תוקצב אך לא תועדף משיקולי תקציב עדכניים. מיה תמשיך לברר הצעות מחיר בנושא ותעמוד בקשר עם איתמר (אחראי על התחום בועד).

מאשרים את הפרוטוקול:

חזקי מלאכי

נתי עזיזה